



Huize Rozenheuvel is het huidige Hospice Rozenheuvel van het Leger des Heils in Rozendaal aan de Rosendaalselaan nummer 20. De neoclassicistische villa, een gemeentelijk monument, behoorde vroeger tot het bezit van de Heren van Rosendael. Zij bouwden dit soort villa's als belegging en de huur maakte een substantieel deel uit van hun jaarlijkse inkomsten waarmee ze het landgoed en het kasteel onderhielden. Het huis draagt de naam ROZENHEUVEL pas sinds 1853. Het oudste deel van het pand stamt uit de jaren 1836-37, later is het verschillende malen vergroot en verbouwd. Hoe het er in 1837 heeft uitgezien is niet met zekerheid te zeggen. Het hoofdblok kan direct met twee bouwlagen zijn opgetrokken met een middenrisaliet in de voorgevel, waar waarschijnlijk de hoofdingang was. Ook de éénlaagsaanbouw aan de achterzijde kan uit deze tijd stammen.



Rozenheuvel achterzijde 1905

Op de foto uit 1905 kunnen we zien dat het dak gedeeltelijk met riet en pannen bedekt was en dat de vlakke stukken waren uitgevoerd als zink roevendak. De huidige lichtkoepel was al aanwezig en vermoedelijk ook het Jugendstil-glas-inlood.



Koepel met glas in lood

Waarschijnlijk is bij de verbouwing in 1888 de ingang verplaatst en is een nieuw trappenhuis gecreëerd. Een belangrijke verbouwing vond plaats tussen 1910 en 1920, waarbij de achtergevel deels werd verhoogd en de opgewaardeerde ingang uitkwam op een hal naar Engels voorbeeld. Hierop sluit in het midden van het huis het monumentale trappenhuis aan, met een mooi bewerkte houten trap, steunend op marmeren Dorische zuilen.



Hal Rusthuis Rozenheuvel

De zeer behoudend vormgegeven afwerking van beide ruimten is van een overweldigende rijkdom. Ook de rest van het interieur onderging een vernieuwing. Door de rigoureuze ingreep was aanpassing van de kappen noodzakelijk, die werden voorzien van een fors overstek en van nieuwe dakgoten en pannen. Het huis was tot 1 mei 1843 verhuurd aan de heer Paulij en werd na een half jaar leegstand weer verhuurd voor f 600,- per jaar aan mevrouw Van Reede van de Parkeler. In de maanden maart, april en mei 1843 liet rentmeester Kets enkele keren een advertentie in de Arnheemsche en Haarlemsche Courant en in het Handelsblad plaatsen met de volgende tekst:

"Te huur een zeer logeable BUITEN, geschikt voor zomer- en winterverblijf gelegen te Rosendaal bij Arnhem: bestaande uit acht kamers, allen behangen en gestukadoord, goede keuken, kelders en zolder: benevens eenige tuingrond en Engelsch plantsoen".

In 1888 verrees een koetshuis bij villa Rozenheuvel en werd dit huis zelf ook verbouwd ten behoeve van de derde zoon Werner Karel (1863-1937) van Mr. Reinhard J.C. baron van Pallandt en Ada C. Torck. Werner Karel trouwde in 1888 met Adolphine W.C.W. barones van Knobelsdorff en vestigde zich met zijn gezin in Rozenheuvel. Hij was een talentvol natuurfotograaf. Op 28 mei 1947 is het pand door Vrouwe Adolphine Wilhelmine Charlotte Wernardine, Baronesse van Pallandt verkocht aan het Leger des Heils. Het pand heeft tussen 1947 en 1989 dienst gedaan als vakantieoord voor officieren van het Leger des Heils met hun kinderen.



Tuin achterzijde

Hierna heeft het ongeveer een jaar leeggestaan en is het een tijdje trouwlocatie geweest van de gemeente Rozendaal. Van 1990 tot en met 1992 is het een opvangcentrum voor asielzoekers geweest. Eind 1992 zou het gesloten worden maar toen belde met kerst een marechasse van Schiphol dat hij een moeder met 10 kinderen moest onderbrengen en daardoor is het nog een tijdje open geweest. In 1993 is het pand verbouwd en eind 1993 als Hospice in gebruik genomen. Momenteel bevat het pand 7 gastenkamers, waarvan twee tweepersoonskamers. Dit laatste is een ongewenste situatie. Gasten die de

laatste fase van hun leven doormaken horen, samen met hun dierbaren, privacy te hebben. Daarom wordt het Hospice verbouwd. Eerst is gestart met de nieuwbouw aan de achterzijde van het gebouw. Er komen ruime éénpersoonskamers met een douche en toilet per twee kamers. Eén prachtige, onlangs aangelegde, badkamer blijft beschikbaar voor alle gasten. Het huidige gebouw heeft op een centraal gelegen plaats slechts een badkamer en toiletten.

Impressie nieuwbouw Na de zomervakantie in 2008 begint de renovatie van het oude gebouw. Hierbij blijft uiteraard het interieur van het oude pand zoveel mogelijk intact. Met de renovatie zal er een keuken komen. Het is de wens dat er gezamenlijk gekookt kan worden door vrijwilligers of familie. Op deze manier wordt een stuk huiselijkheid gecreëerd en kan er op maat worden gekookt voor de gasten. Met het realiseren van de nieuwe kamers komt een aantal oude kamers vrij voor het starten van het project dagopvang/logeerkamer.



*Trappenhuis en kroonluchter
Rozenheuvel*

(tekst uit juni 2008, inmiddels is de nieuwbouw en verbouwing gerealiseerd en bezit het hospice 10 eenpersoonskamers, een gerenoveerde oudbouw en een moderne keuken waar dagelijks verse maaltijden worden bereid)

bron:

<https://www.oudheidkundigekring.nl/wp-content/uploads/2017/02/Nr.-159-06-2008-special-Rozendaal.pdf>)